

セミナー・講習会

Webセミナースケジュール

- 「拾い・積算見積・原価管理・業務改善」
・2月25日水・3月25日(水)・4月22日(水)
9時～11時30分
- 「点検・防災業務改善」
・2月26日木・3月26日(木)・4月23日(木)
9時～10時
- 「作業日報・勤怠管理・業務改善」
・2月26日木・3月26日(木)・4月23日(木)
10時15分～11時
- 「2025改正建設業法セミナー」
・2月5日木・3月5日(木)・4月9日(木)
10時～12時
- 「公共管轄工事の経費計算と最低制限価格」
・2月6日金・3月6日(金)・4月2日(木)
9時～10時

Web講習会情報

- 「本丸EX2自動更新・建物物価ダウンロード編」
・2月3日(火) 10時30分～11時
- 「Writeレス管理者操作編」
・2月10日(火) 10時30分～11時
- 「Writeレス一般社員操作編」
・2月17日(火) 10時30分～11時
- 「公共工事の経費計算ツールSmartPとは」
・2月24日(火) 10時30分～11時30分
- 「PlannerEX建物管理編」
・3月3日(火) 10時30分～11時30分
- 「PlannerEX予定作成編」
・3月10日(火) 10時30分～11時30分
- 「本丸EX修正編」
・3月17日(火) 10時30分～11時30分
- 「本丸EX2資材マスタ更新編」
・3月24日(火) 10時30分～11時
- 「本丸EX2資材マスタ取込編」
・3月31日(火) 10時30分～11時

ここに記載されていないスケジュールにつきましては同封のチラシ、ホームページをご確認ください。



IDS広場



恒例護国神社参拝と勉強会

今年の仕事始めは1月5日でした。仕事始めの恒例行事として今年も護国神社へ参拝に行き、社員一同が気持ちを新たに一年の安全や目標達成を願いました。今年も新社長体制となって初めてのお正月でもあり、改めて身の引き締まる思いで参拝しました。



参拝後に行われた勉強会では、現行のこうじやさんシリーズの新機能や改善点、次期システムの構想などについての説明や、「見積積算」をテーマに研修を実施しました。今回は例年以上に内容を深掘りし、理解を深める機会となりました。また、自社システムについて説明をするインストラクターとそれを受ける人、その内容を的確にジャッジする人を1組にして、実演形式での研修を新たな試みとして行いました。実務を

新年のごあいさつ



代表取締役社長 西原 静男

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。旧年中は公私にわたり格別のご厚情を賜り、厚く御礼申し上げます。このたび代表取締役社長に就任いたしました西原静男でございます。私は31歳の時にこの道に入り、以来約30年間にわたり、設備業界の皆様へ基幹業務ソフトウェアをご提案する事に邁進してまいりました。

現場で皆様からいただいた数多くの叱咤激励こそが私の財産であり、今の私を支える大きな礎となっております。60歳という還暦の節目にこの重責を担うこととなり、身の引き締まる思いでございますが、これまで培ってきた経験と現場感覚のすべてを注ぎ込み、社業の発展に専心する覚悟です。

現在、設備業界を取り巻く環境は、人材不足やデジタル化への対応など、かつてない激動の時代を迎えております。このような時代だからこそ、私たちは単に「システムを売る」のではなく、「使いやすく、頼れるシステム」を通して皆様の業務効率化と経営発展を支える「真のパートナー」でありたいと強く願っております。

「お客様の成功が、私たちの喜びである」という原点に立ち返り、社員一同、誠実に、そして着実に取り組んでまいり所存です。なにとぞ前任者同様、倍旧のご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。未筆ながら、皆様のご健康とご多幸、そして2026年が輝かしい飛躍の年となりますことを心よりお祈り申し上げます。新年のご挨拶と就任のご報告とさせていただきます。

トピック

デジタルで現場が変わる！設備業の「面倒」と「詰まり」を減らす

「AIなんて結局なにに使えるの？」そんな声が、設備の現場ではよく聞かれます。しかし今、設備業でのデジタル活用は驚くほど実践的になってきています。その本質は、人を減らすことではなく「現場での時間を増やす」ことにあります。今回は、現場の「面倒」と「詰まり」を減らすAIなどの活用方法をご紹介します。

■「読む・書く」事務作業をAIが下書き
設備の仕事は、図面や仕様書、報告書といった書類作業と切っても切れない関係にあります。たとえば、膨大な仕様書の読み込み、重要な施工条件が複数のページに散らばっている、新人のうちは見落としがちです。ここでAIの出番です。AIに図面や仕様書を読ませれば、必要な機器のリストアップや注意事項の抽出を瞬時に行ってくれます。



また、現場写真の整理も劇的に変わります。「写真は撮ったけれど、報告書にするのが億劫」という経験はありませんか？今のAIは、写真を見て「何が写っているか」「施工前後の状況」「点検結果」などを判断し、文章の下書きを作ってくれます。最後は人間が確認して責任を持ちますが、白紙から書き出す心理的な壁がなくなるだけで、負担はずっと軽くなります。

■ルーチンワークはRPA※にお任せ
RPAは「転記・入力・整理」こそ本領でこういった作業はRPAの出番です。例えば

想定した内容で、インストラクターは日頃お客様に説明するスタンスで、操作説明を受ける社員は自社システムをより深く理解できるように、分からないことはしっかりと質問できるように、行い、各々が実りのある研修となりました。



勉強会の後は、社員全員で広島市内にある居酒屋「こまどり」で新年会を行いました。美味しい焼き魚や新鮮な魚を食しながら、普段は接点の少ない各拠点のメンバーとも交流することができ、仕事の話や何気ない会話を通して親睦を深める場となりました。



消防設備で防火対象物点検報告書のオンライン申請というものがあありますが、建物結構な時間がかかるだけです。RPAは、こうしたルーチンな作業を自動化します。まず、弊社の建物台帳・スケジュール管理システム「PlannerEX」から建物の情報など必要なデータをCSVで出力します。(これ自体は簡単な作業)それをRPAで組み立てた流れに乗せるだけで、あとは自動的に入力してくれくれます。人間は最初に「GO」のクリックをするだけです。

※単純作業をソフトウェアのロボットに任せられる技術

■「トラブルや積算の「迷い」を減らす
もう一つ厄介なのが、トラブル対応や積算での「詰まり」です。「プレーカー」が落ちる原因がわからない。そんな時、AIに状況を伝えれば、考えられる原因や確認すべき手順を提案してくれます。次に何をすべきかを示してくれるため、若手でも対応できるようになります。積算業務では、ケーブルや支持材など、抜けやすい項目のチェックリストをAIが作成し、ミスを防ぎます。



■小さく始めて、現場に時間を返そう
「うちでもやってみよう」と思われたら、まずは小さく始めるのが成功のコツです。いきなり全てを自動化しようと思わず、まずは報告書の下書きや写真台帳など、効果が見えやすい部分から取り入れてみてください。AIやRPAは、あくまで道具です。面倒な作業をデジタルに任せ、空いた時間を段取りや品質管理、そして職人さんの技術を活かす「本質的な仕事」に使う。そんな人間がより輝ける現場を、デジタルの力で作っていきましょう。

新入社員紹介



九州営業所の営業部に配属となりました下川健一と申します。会社の雰囲気や面接でお会いした会長と所長のお人柄に惹かれ、この度入社いたしました。これまでIT業界で営業や業務改善のコンサルタントとして勤務していましたが、設備業のお客様へのご提案機会が多くありませんでした。日々皆様から多くを学ばせていただいております。常にハングリー精神を持ち、お客様に喜んでいただき、感謝のお言葉をいただける営業スタッフを目指して努力してまいります。また、休日はドライブを楽しみながら九州各地の魅力に触れる機会を大切にしています。これからどうぞよろしくお願い申し上げます。

編集後記

皆様は年末年始をゆっくりと過ごされましたでしょうか。広島市はめったに雪が降らない地域ですが、今年は珍しく多くの雪が降り、身の引き締まるような寒いお正月となりました。私は今年、初日の出を見ることができました。私には、わさわさ見に出かけることはこれまでにありませんでした。やはり太陽の光を浴びると「新たな気持ちで1年間頑張ろう」という活力が湧いてきますね！

本年も「こうじやさん」シリーズ共々、どうぞよろしくお願いたします。



撮影：観音マリーナ海浜公園

編集 田村

展示会出展報告

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 11月19日・21日東京ビッグサイトで開催された「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2025」に出展しました。建物台帳や点検日程を効率的に管理できるシステム「PlannerEX」を展示し、人手不足や生産性向上等の課題に対し多くの来場者と活発な意見交換を行いました。最新トレンドの収集も叶い、今後の事業展開に弾みをつける有意義な機会となりました。



東京みらい市2025

11月14日・15日に東京ビッグサイトで開催された「東京みらい市」に参加しました。会場には首都圏を中心に百台以上のバスで工事店様が来場し、最新の機器や資材、業務効率化への関心の高さが感じられました。弊社ブースでは拾い出し・積算見積・原価管理・日報勤怠・公共工事経費計算システムを出展し、多くの工事店様や既存ユーザー様にお立ち寄りいただき、現場課題に寄り添った提案と直接の対話を通じて、導入効果を具体的に伝えることができました。



商品紹介

「働き方改革に対応」できる勤怠管理システム!

勤怠管理でこんな問題をかかえていませんか?

- 未だに手作業で勤怠管理している
- 勤怠が法改正に対応できていない
- 日報登録がリアルタイムで行えていない
- 社員の有給状況を把握しにくい
- 残業時間の見える化ができていない
- 社員からの勤怠提出が遅い

業務改善は…

Writeレスで勤怠業務の問題を改善できます!

Writeレスでできること

- 作業日報の登録
- 現場からスマホで打刻
- 残業の管理
- 有給の管理 時間給対応
- 就業時間の登録
- 作業分類の管理
- 夜勤の対応
- 給与ソフト・二の丸と連携

働き方改革にも対応!

- 時間外労働の上限規制に対応
- 5Days 年次有給休暇の5日間取得義務対応
- 労働時間状況把握の実効性確保に対応
- 時間外労働割増賃金引上げ対応

Writeレスの商品ページもご覧ください!

<https://www.idsnet.co.jp/solution/writeless/>

特集

2025年12月12日、長年にわたって議論されてきた改正建設業法(正式名称:建設業法及び公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律の一部を改正する法律)が全面施行されました。背景には、慢性的な人手不足・長時間労働・過度な価格競争・資材費高騰など、建設業界が抱える構造的な課題があります。今回の法改正は単なるルール変更にとどまらず、業界の実務・契約慣行・現場運営まで大きな影響を与える内容となっています。ここでは、その主要なポイントと実務対応のあり方をわかりやすく整理します。

① なぜ法改正が必要だったのか?

建設業は日本社会のインフラ整備を支える重要な産業でありながら、他産業と比べ賃金が低く、労働時間が長いという構造的な問題を抱えてきました。また、資材価格の高騰や技能労働者の供給不足が、工事価格に十分に反映されず、下請業者や現場労働者の待遇を圧迫してきた側面もあります。このような状況の中、国土交通省の中央建設業審議会がW/Gを開き、労務費の基準づくりや適正な契約慣行の構築に向けた検討が進められてきました。こうした背景を踏まえ、2024年6月に改正法が成立し、段階的な施行を経て2025年12月に全面施行されたのです。

② 改正建設業法の主要ポイント

改正建設業法は多岐にわたりますが、特に企業・実務担当者が押さえるべきポイントを以下のように整理できます。

● **労務費・資材費の透明化と見積書の改善**
大きな柱のひとつが、見積書・契約書における内訳明示の重要性強化です。資材費・労務費・経費の内訳を明確に示すことが求められ、

働き方改革や長時間労働は正の観点から、合理的な工期を設定する義務が明確化されました。従来は注文者に限られていた著しく

原価計算・内部チェック

● **工期設定に関する規制強化 (工期ダンピング対策)**
従来、発注者による原価割れ契約の禁止はありましたが、改正法では受注者についても「正当な理由なく原価割れ契約を締結すること」が禁止されます。これは、過度な低価格競争による下請業者の疲弊や、施工品質・安全性の低下を防ぐ狙いがあります。

10年間の見積保管義務

「鏡」

「明細書」

「鏡 (別紙)」

その数値が「著しく低い」と認められる場合に、発注者は国土交通大臣からの警告対象となり、受注者は指導・監督の対象となります。これにより、技術者への適正な処遇や資材価格高騰分の適切な転嫁を促進する狙いです。また、当初と最終見積書には、10年間の保管義務が課せられます。

ICT活用による
合理化・専任技術者制度の見直し
改正法では、ICT(情報通信技術)を活用して現場管理することが促進され、契約書・通知書類等の電子交付が全面的に認められました。また、遠隔管理やデータ共有が可能

契約時の確認

契約書

工期根拠

● **請負代金の変更ルールと情報提供義務**
資材価格高騰や災害等によるコスト変動リスクに対応するため、契約書に「請負代金変更に関する定め」を明記することが義務化されました。また、資材価格の高騰等のリスクが見込まれる場合には、「おそれ情報を発注者に通知する義務が生じます。これにより、契約後に値上げ交渉が必要になった場合でも、協議が円滑に進む仕組みが整いました。

スムーズな工事・信頼構築

文書化

確認

信頼構築・スムーズな進行

習慣化

短い「工期」の契約禁止が、受注者側にも適用される形に強化されています。非現実的な工期を受け入れること自体が法令違反となり得るため、現場負担の軽減と労働時間削減が促されます。

● **今後の展望**
改正建設業法は、建設現場と経営の両面で公正性・透明性・安全性を高めるものです。単なる制度適応にとどまらず、企業が市場競争力を保つための「標準化」「データ活用」「品質保証」の観点から、積極的な対応が求められています。法令対応を機に、業務のデジタル化・業務改善を進めることが、今後の建設ビジネスの成功につながるでしょう。弊社では、法改正に対応した見積機能の追加や原価管理業務における資材価格変動への対応など、パッケージアップしてゆく予定です。また、建設業法の改正をわかりやすく解説したWebセミナーを毎月開催しておりますので、弊社ホームページからお申込みください。

● **積算・原価管理の透明化と内部統制**
原価割れ防止のための社内ルールを整備。

● **ICT・デジタル化の推進**
電子契約・データ共有・遠隔施工管理の仕組みを構築。

● **労務管理と工期設定プロセスの最適化**
工期根拠の資料化、労働時間削減の制度設計を進める。

● **企業として今取り組むべき対応**
改正建設業法は多岐にわたりますが、特に企業・実務担当者が押さえるべきポイントを以下のように整理できます。

な場合には、専任技術者配置の合理化措置が導入され、現場管理の効率化が進むことが期待されています。

商品紹介

毎月決まった作業の請求書発行に最適なオプション!

この丸EXv2 定期売上オプションは、「点検業務」や「清掃業」など、毎月決まった作業の請求や、毎月の保守料金回収、サブスクリプションビジネスに最適なシステムです。(別途請求入金オプションが必要です。)

■ 工事台帳

契約日	契約金額	消費税込	税込金額	メモ
2025/12/20	1,026,000	102,800	1,128,800	
2026/01/20	15,000	1,500	16,500	
2026/02/20	15,000	1,500	16,500	
2026/03/20	15,000	1,500	16,500	
2026/04/20	15,000	1,500	16,500	
2026/05/20	15,000	1,500	16,500	
2026/06/20	15,000	1,500	16,500	
合計	1,206,000	120,800	1,326,800	

1 工事台帳の契約日を月ごとに登録

■ 定期売上

対象	物件番号	物件名称	請求先	請求日	品名	数量	単価	工事	工事	営業部門	営業担当	手帳合計	原価
1	17000000-0	〇〇ビル 点検工事	〇〇株式会社	2026-02-01	点検	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
2	17000000-0	〇〇ビル 清掃工事	〇〇株式会社	2026-02-01	清掃	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
3	17000000-0	〇〇ビル 点検工事	〇〇株式会社	2026-02-01	点検	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
4	17000000-0	〇〇ビル 清掃工事	〇〇株式会社	2026-02-01	清掃	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
5	17000000-0	〇〇ビル 点検工事	〇〇株式会社	2026-02-01	点検	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
6	17000000-0	〇〇ビル 清掃工事	〇〇株式会社	2026-02-01	清掃	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
7	17000000-0	〇〇ビル 点検工事	〇〇株式会社	2026-02-01	点検	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇
8	17000000-0	〇〇ビル 清掃工事	〇〇株式会社	2026-02-01	清掃	100	150	〇〇	〇〇	〇〇	〇〇	15,000	〇

2 請求対象月の契約台帳をまとめて作成

■ 自動処理

項目	内容	処理	金額	備考
請求書発行	〇〇ビル 点検工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 清掃工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 点検工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 清掃工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 点検工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 清掃工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 点検工事	請求書発行	15,000	
請求書発行	〇〇ビル 清掃工事	請求書発行	15,000	

3 発注・請求データを一括で作成!

建物台帳連携

連携システム「PlannerEX」の建物台帳をこの丸に取り込むとより効率的ですよ!

「定期売上」をはじめ、原価管理をより効率的に行えるオプションを数多く取り揃えております!

<https://www.idsnet.co.jp/solution/ninomaru/>