

The background features a series of parallel, glowing lines in various colors (green, blue, purple, pink) that recede into the distance, creating a sense of depth. On the left side, there are several overlapping, semi-transparent rectangular blocks in shades of blue, purple, and green.

**2025年12月付け
IDS製品アップデート
内容のご案内**

Planner EX

標準機能の改善

- 1.点検設備・設備詳細・テナントの並び替えができるようになりました。
より分かり易く明細が確認できるようになります。
- 2.建物台帳で対応履歴一覧を確認できるようになりました。
建物台帳を開いたまま対応履歴一覧が確認できるようになります。
- 3.建物台帳内の対応履歴で長文入力時に自動で行高が調整されるようになりました。
自動で行高が調整され入力内容を確認しやすくなるようになります。
- 4.建物台帳-備考タブの備考欄が編集可能になりました。
備考欄に直接入力ができ詳細な情報管理が簡単になります。
- 5.通知などのお知らせ欄が追加されました。
更新プログラムなどのソフト最新情報が確認できます。
- 6.建物台帳編集不可の担当者も地図機能が使えるようになりました。
Google Mapなどで現場住所が確認できます。

標準機能の改善 1.点検設備・設備詳細・テナントに並び替えができるようになりました。

点検設備・設備詳細・テナントの各明細画面に並び替えボタン「◇」を追加しました。

▼「点検設備」

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考							
設備No ◇	設備名称 ◇	種別 ◇	機器点検 契約額 ◇	総合点検 契約額 ◇	コード ◇	外注先 ◇	備時点検 契約額 (税込) ◇	総合点検 契約額 (税込) ◇	率 ◇	備時点検 契約額 (税抜) ◇	換契約 額(税) ◇	利益 ◇	利益 率 ◇	メモ ◇	立会人 ◇

▼「設備詳細」

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考								
設備 コード ◇	設備名 ◇	型番1 ◇	メーカー ◇	設置日 ◇	設置場所 ◇	工事番号 ◇	保守内容 ◇	保守番 号 ◇	点検 サイ クル ◇	次回点検 月 ◇	入替 サイ クル ◇	入替提案 月 ◇	導入ルー ト ◇	対応日 ◇	替 提 ◇	対応内容 ◇

▼「テナント」

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考	
部屋 No ◇	テナント名称 ◇	担当者 ◇	連絡先 ◇	コード ◇	お客様名 ◇	登録日 ◇	中止日 ◇	備考1 ◇	備考2 ◇

標準機能の改善 2.建物台帳で対応履歴一覧を確認できるようになりました。

建物台帳の対応履歴に「対応履歴一覧」ボタンを追加しました。

▼「建物台帳 登録・修正」-「対応履歴」

建物台帳 登録・修正

建物コード TEST000000025 裸有 00 部門名称 営業担当者 16 田中
 名称 設備管理テスト 点検担当者 991 京田
 設備管理テスト 略名 フリガナ セツピカンリ 整備担当者
 郵便番号 812-0012 〒 所有者情報セット 工事区分1 1009 保守 工事区分2
 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 地図
 用途 (8) 図書館 構造 地上階 地下階 塔屋 棟数 戸数
 延べ面積 0.000 床面積 0.000 区分 施工日 築年数 0

区分名 棟移動
 登録日 2025/10/22
 削除日
 更新日 2025/10/31
 あんしんクラウド連携

契約状況 点検情報 点検設備 設備詳細 テナント 関連書類 対応履歴 送付先 備考

受付分類 未対応 対応履歴一覧

受付日付	受付者	受付分類	受付内容	対応日	コード	対応者	印刷	対応内容
2025/10/14	濱田 99	現場	現場	2025/10/09	02	飯塚	印刷	現場対応
2025/10/11	奈良浜 13	至急	至急の対応をお願いします。	09	09	浜田	印刷	
2025/10/11	奈良浜 13	至急	至急確認をお願いします。	09	09	浜田	印刷	

▼「対応履歴一覧」

建物台帳 登録・修正

建物コード TEST000000025 裸有 00 部門名称 営業担当者 16 田中 区分名 棟移動

名称 設備管理テスト 点検担当者 991 京田
 設備管理テスト 略名 フリガナ セツピカンリ 整備担当者
 郵便番号 812-0012 〒 所有者情報セット 工事区分1 1009 保守 工事区分2
 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 地図
 用途 (8) 図書館 構造 地上階 地下階 塔屋 棟数 戸数
 延べ面積 0.000 床面積 0.000 区分 施工日 築年数 0

区分名 棟移動
 登録日 2025/10/22
 削除日
 更新日 2025/10/31
 あんしんクラウド連携

契約状況 点検情報 点検設備 設備詳細 テナント 関連書類 対応履歴 送付先 備考

受付分類 未対応 対応履歴一覧

F5 検索実行 F6 条件解除 F7 未対応 F8 出力 F11 閉じる

建物コード	棟番号	建物名称	部門名称	営業担当者コード	営業担当者	点検担当者コード	点検担当者名	区分	区分
開始		ビル	含む	含む	含む	含む	含む	含む	
終了									
建物コード	棟番号	建物名称	部門名称	担当者コード	営業担当者	担当者コード	点検担当者名	区分	区分
1	0000200002	00	TESTびる A棟						
2	0000200002	01	TESTびる B棟						
3	0000300001	00	TESTびる	00	湯川	01	山田		
4	0601000005	00	青木ビル						
5	1800000003	00	TESTびる	本社 防災工	003	宮崎	100	天野	
6	2100000003	00	KEIICHIビルメンテナンス	01	山田	102	船橋 ワタル		
7	2100000003	00	KEIICHIビルメンテナンス	01	山田	102	船橋 ワタル		
8	TEST00000000	00	KEIICHIビルメンテナンス	01	山田	102	船橋 ワタル		

標準機能の改善 3.建物台帳内の対応履歴で長文入力時に自動で行高が調整されるようになりました。

建物台帳の対応履歴タブ内の明細で、受付内容や対応内容などに列幅より長い内容を入力すると、自動で行高が調整され入力内容を確認しやすくなる機能を追加しました。

▼「建物台帳」-「建物台帳 登録修正」-「対応履歴」

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考		
受付分類		未対応 <input type="checkbox"/>		対応履歴一覧						
受付日付	受付者	受付分類	受付内容	応急	対応日	コード	対応者	メール	印刷	対応内容
1 2025/10/14	10 濱田	99 現場	現場	<input type="checkbox"/>	2025/10/09	02	飯塚	<input type="checkbox"/>	印刷	現場対応
2 2025/10/11	990 奈良浜	13 至急	至急の対応をお願いします。	<input checked="" type="checkbox"/>		09	浜田	<input checked="" type="checkbox"/>	印刷	
3 2025/10/11	990 奈良浜	13 至急	至急確認をお願いします。	<input checked="" type="checkbox"/>		09	浜田	<input type="checkbox"/>	印刷	
4 2025/10/11	102 船橋 ワタル	12 トラブル	トラブル対応	<input type="checkbox"/>		103	船橋 カケル	<input type="checkbox"/>	印刷	トラブル内容の確認
5 2025/10/08	06 浜崎	02 確認	確認	<input type="checkbox"/>	2025/10/08	16	田中	<input type="checkbox"/>	印刷	訪問時に聞き取り済み
6 2025/10/07	10 濱田	11 要望	要望事項 ①水回りの修理 ②早期の見積提示	<input type="checkbox"/>		99	山田	<input type="checkbox"/>	印刷	確認済み
7 2025/10/02	03 杉本	99 現場	問い合わせ	<input type="checkbox"/>	2025/10/09	04	太田	<input type="checkbox"/>	印刷	①訪問日について ②担当者への伝言 ③別件での相談 ④その他 ⑤A ⑥B ⑦C

標準機能の改善 4.建物台帳-備考タブの備考欄が編集可能になりました。

建物台帳-備考タブの備考欄に直接入力できるようになりました。
※最大8000文字まで入力可能です。

▼「建物台帳-備考」画面

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考
<p>現場注意点</p> <ol style="list-style-type: none">1.有料駐車場を利用した場合は、利用後に必ず申請をして下さい。2.宿泊が必要な場合は、宿泊前に必ず報告をして下さい。3.夏場に外で作業を行う場合は、30分ごとの水分補給と1時間ごとの10分休憩を行ってください。4.作業前に危険がないかの確認作業をお願いします。5.4.の確認で危険があったな場合は、本社への報告と作業の中断をして下さい。6.その他気になる事があれば、報告・連絡・相談をお願いします。								

▼「建物台帳-備考」画面

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考
<p>現場注意点</p> <ol style="list-style-type: none">1.有料駐車場を利用した場合は、利用後に必ず申請をして下さい。2.宿泊が必要な場合は、宿泊前に必ず報告をして下さい。3.夏場に外で作業を行う場合は、30分ごとの水分補給と1時間ごとの10分休憩を行ってください。4.作業前に危険がないかの確認作業をお願いします。5.4.の確認で危険があったな場合は、本社への報告と作業の中断をして下さい。6.その他気になる事があれば、報告・連絡・相談をお願いします。 <p>※上記内容の厳守をお願いします。</p>								

標準機能の改善 5. 通知などのお知らせ欄が追加されました。

PLANNER起動時の画面にお知らせ欄を追加し更新プログラムなどの通知が確認出来るようになりました。

▼「PLANNER」起動画面



標準機能の改善 6.建物台帳編集不可の担当者も地図機能が使えるようになりました。

建物台帳編集不可権限の担当者も「地図」ボタンをクリックすると、Google Mapなどの地図が表示されるようになりました。

▼「管理者設定」-「パスワード」

基本設定 自社情報登録 メッセージ パスワード 作業工程 注意事項 社員区分 カレンダー 表示項目設定 特殊ルーチン 連携設定1 連携設定2 連携設定3 印刷設定 保存・復元 システム自動更新設定															
No	担当者コード	担当者名	担当者ID	パスワード	管理者	建物管理									
						台帳変更可	契約状況変更可	点検情報変更可	点検設備変更可	設備詳細変更可	テナント変更可	関連書類変更可	対応履歴変更可	送付先変更可	完全削除可
1	00	湯川	00	00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	07	井上	001	001	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	09	浜田	002	002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	102	船橋 ワタル	02	02	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	103	船橋 カケル	03	03	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	12	上田次郎	04	04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	15	山田奈緒子	05	05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	16	田中	06	06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	909	大川	A04	A04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	99	山田	01	01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

▼「建物台帳」-「物件一覧」-「建物台帳 登録・修正」

建物台帳 登録・修正

建物コード: TEST000000025 保有 00 部門名称: _____ 営業担当者: 16 田中 点検担当者: 991 京田

名称: 設備管理テスト 略名: フリガナ セツピカニ 整備担当者: _____

郵便番号: 812-0012 〒 所有者情報セット 工事区分1: 1009 保守 工事区分2: _____

所在地: 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 **地図**

用途: (8) 図書館 構造: _____ 地上階: _____ 地下階: _____ 塔屋: _____ 棟数: _____ 戸数: _____

延床面積: 0.000 床面積: _____ 区分: _____ 施工日: _____ 築年数: 0

区分名: _____ 棟移動: _____

登録日: 2025/10/22 削除日: _____ 更新日: 2025/10/31

契約

あんしんクラウド連携

契約状況	点検情報	点検設備	設備詳細	テナント	関連書類	対応履歴	送付先	備考				
00002	いはに電気設備工業株式会社							役職: _____				
	〒 999-9999							担当者: _____				
	電話番号_請 999-999-9999							携帯: _____				
	ファクス番号_ 999-999-9999											
00002	いはに電気設備工業株式会社							役職: _____				
	〒 999-9999							担当者: _____				
	電話番号_管 999-999-9999							携帯: _____				
	ファクス番号_ 999-999-9999											
00001	取引先株式会社							役職: _____				
	〒 _____							担当者: _____				
	電話番号_点 _____							携帯: _____				
	ファクス番号_ _____											
契約番号	契約年月日											
得意先名称	00003		宮路商事株式会社		電話番号_請 999-999-9999		担当者_請負 宮道					
備考1	備考2		備考3		表示設定							
月	種別	契約額	率	消費税	年	状況	受注日	グループ	契約備考	工/日	人/日	日
10	02	総合	20,000	10	2,000	1 41	継続			2.0	1	0
4	01	機器	20,000	10	2,000	1 41	継続			2.0	1	0
			10			1						

標準機能の改善 6. 建物台帳編集不可の担当者も地図機能が使えるようになりました。

▼「建物台帳」-「物件一覧」-「建物台帳 登録・修正」-「地図」

The screenshot displays a web application interface. On the left, a '建物台帳 登録・修正' (Building Ledger Registration/Correction) form is visible. It contains various fields for building details, including '建物コード' (Building Code), '名称' (Name), '郵便番号' (Postal Code), '所在地' (Location), '用途' (Use), and '契約状況' (Contract Status). A table at the bottom shows contract details with columns for '月' (Month), '種別' (Type), '契約額' (Contract Amount), '率' (Rate), and '消費税' (Consumption Tax).

月	種別	契約額	率	消費税
10 02	総合	20,000	10	2,000
4 01	機器	20,000	10	2,000
合計		40,000		4,000

On the right, a Google Maps window is open, showing the location '博多駅中央街' (Hakata Station Central Street). The map includes various markers for restaurants, hotels, and public facilities. The address '〒812-0012 福岡県福岡市博多区博多駅中央街' is displayed. The interface also shows a search bar, navigation controls, and a list of nearby points of interest.

レベルアップをご希望の方、ご不明な点がございましたら、弊社担当またはサポートデスクまでお問い合わせください。

データベースのレベルアップが必要になります。

レベルアップをする際は、全てのパソコンでIDS製品を終了していただきますようお願い致します。

**※今回から新しいスケジュール同期プログラムがご利用いただけるようになりました。
ご利用には注意が必要となりますので、詳しい内容は弊社担当またはサポートデスクまで
お問い合わせください。**

引き続き弊社製品をよろしくお願い申し上げます。