

# 消防設備点検専用見積作成システム『点検見積』を11月10日に正式リリース致しました！！



弊社では、国内初の建物管理・スケジュール管理ソフト「Planner EX」により、消防設備点検事業者の業務効率化に取り組んでまいりました。そしてこの度、業界関係者様から多く寄せられた要望の声をもとに、3000超の導入実績がある見積積算システム「本丸EX」のオプションとして「点検見積」を発売します。点検見積は、消防設備向けの機器などが予め登録済みで、工事・補修の積算見積に対応した積算見積システムです。

主な特徴は以下の通りです。

## <特徴>

### ■ 工事見積・補修見積・点検見積を一元管理できます。

### ■ 消防設備のベース見積（雛形）を標準でご用意しました。

消防設備一式の雛形を標準でご用意しております。新規作成時にはこの雛形から作成していただきます。

建物毎、工事毎の雛形を準備し作成することも可能です。また、過去の点検見積を再利用して作成していただくことも可能となっております。

従って経験の少ない担当者でも抜け漏れの無い見積が作成できます。

### ■ データ連携

石田データサービスのすべてのソフト（本丸EX、二の丸EX、PlannerEX）と連携ができ統合型システムとして、業界ベストプラクティスを構築できます。

### ■ 単価自動計算

回線数や数量をセットすると単価が自動計算され、作業効率が大幅に向上します。

### ■ 経費自動計算

最大10種類の経費を同時に計算できます。

## <その他>

### ■ 動作環境

- ・本丸EXが動作している環境下でオプションとして動作します。
- ・本丸が稼働する全てのPCで動作可能です。
- ・本丸EXのDBの入れ替え・システムの入替が必要が必要です。

### ■ 販売価格

- ・販売価格：20万円（消費税別）
- ・セットアップ及び操作説明費用は別途必要になります。

### ■ 発売記念キャンペーン（期間：2020年11月10日～2021年3月31日）

独自の見積フォーム1パターンを無償にて作成。

# 点検見積システム 主な機能

## 1. 本丸からの起動画面

検索項目に、【工事見積】と【点検見積】が追加されています。

物件一覧

☐ 代表見積 ☐ 確定物件 ☐ 仕掛 ☐ チェック2 ☐ チェック3 ☐ 工事見積 ☐ 点検見積

開始	見積番号	見積日付	代表見積	状況	工事名	得意先	得意先担当	担当者名	部門	見積額
終了				含む	含む	含む	含む	含む	含む	
	見積番号	見積日付	代表見積	状況	工事名	得意先	得意先担当	担当者名	部門	見積額
1	20000002-0	2020/11/03	○		福岡第2ビル	石田データサービス株式		山本 大輔	福岡営業所	400.
2	20000001-0	2020/11/03	○		姪浜ホテル 1号館	長野建設株式会社	山崎 英二	山本 大輔	福岡営業所	357.
3	20070066-0	2020/10/12	○	Bランク	デモ電気設備工事	石田データサービス株式		山本 大輔	福岡営業所	1,415.
4	20070062-0	2020/09/16	○	Bランク	デモ新築設備工事	株式会社九電工	樹田 俊哉	山本 大輔	福岡営業所	10,792.
5	20070061-0	2020/09/16	○	有力	久留米ビル 5F改修設備工事	KAI設計		山本 大輔	福岡営業所	4,556.
6	20070060-0	2020/09/15	○	Cランク	デモ50新築設備工事	石田データサービス株式		山本 大輔	福岡営業所	300.
7	20070058-0	2020/09/15	○	Cランク	デモ新築設備工事	株式会社佐電工		山本 大輔	福岡営業所	363.
8	20070056-0	2020/09/14	○	Aランク	デモ電気設備工事	株式会社九電工	樹田 俊哉	山本 大輔	福岡営業所	1,979.
9	20070054-0	2020/09/04	○	受注	★博多ビル給排水設備工事	岡垣工務店		山本 大輔	福岡営業所	16,948.
10	20070053-0	2020/08/21	○	受注	二の丸ビル 新築設備工事	株式会社九電工	樹田 俊哉	山本 大輔	福岡営業所	71,722.
11	20070052-0	2020/08/19	○	受注	〇〇△△株式会社 本社工場	長崎建設工業		山本 大輔	福岡営業所	9,276.
12	20000185-2	2020/08/18	○	Bランク	●●病院 本館改修設備工事	福岡県		山本 大輔	福岡営業所	10,447.

新規作成

新規作成時、【工事見積】と【点検見積】を選択していただきます。  
見積番号は、工事見積と同じ、もしくは別々での管理が出来ます。

本丸EX

[F11]戻る [F12]実行

見積番号入力

新規見積番号 20000004-0 左記見積番号で作成されます

☐ 工事見積 ☒ 点検見積

# 点検見積システム 主な機能

## 2. 表示画面

過去の点検見積もしくはベース見積から雛形見積を取り込み見積を作成します。  
PlannerEXから建物参照より物件を選択し、得意先や建物名、建物情報を取り込みます。  
受注時には二の丸EXヘデータが連携出来ます。

終了(E) 表示(V) 物件管理(L) マスタ管理(M) 随時処理(A) システム設定(S) オプション(W) ヘルプ(H)

出力 ▾

F1参照 F8開じる F12次画面

表紙入力 [20000002-0]

表紙 総括 明細

見積 管理

建物参照 ベース見積

見積番号	20000002-0	見積日付		担当者名		部門	
見積管理番号		物件登録日	2020/11/03	<input type="checkbox"/> 確定物件	<input type="checkbox"/> 仕掛	<input type="checkbox"/> チェック2	<input type="checkbox"/> チェック3
見積種類		物件更新日	2020/11/03	<input checked="" type="checkbox"/> 代表見積			

得意先

得意先担当

建物名

工事名

工事名2

施工場所

工期開始

工期終了

0ヶ月

備考1

備考2

備考3

備考4

備考5

支払条件

有効期限

見積提出後1ヶ月

☒ 機器点検 ☐ 総合点検

見積額	0	機器金額	0	総合金額	0
原価額	0	機器原価	0	総合原価	0
粗利率	0	利益	0	利益	0
粗利率		率		率	
税率	10	消費税	0	見積額税込	0
NET(提示額)	0	NET粗利率	0	利益率	0

管理 | 見積特記 | メモ | 見積仕様 | 書庫管理 | 案件特記 | 建物情報 | 案件状況

構造					
用途					
地上階数	0	地下階数	0	高さ	0.00
棟屋	0	棟数	0	戸数	0
敷地面積	0.00	建設面積	0.00	延床面積	0.00
建蔽率	0	坪原価	0	坪提出	0

# 点検見積システム 主な機能

## 3. 総括画面

23項目の設備が表示され、必要な設備を選択します。数量が入っているもの以外は一括で削除可能です。 過去見積から設備を選択することも可能です。

終了(E) 表示(V) 物件管理(L) マスタ管理(M) 随時処理(A) システム設定(S) オプション(W) ヘルプ(H)

編集 ▾ 特殊行 ▾ 経費計算 見積・原価再計算 見積読み込 出力 ▾

[F1]参照 [F8]開じる [F11]前画面 [F12]次画面

総括入力 [20000002-0:]

表紙 総括 明細

見積 管理 見積読み込 経費計算 見積・原価再計算

NET金額 0 利益 0 利益率 0

	設備名	単位	数量	見積			原価			利益	利益率	明細 行数	備考	NETメー
				機器点検	総合点検	合計	機器点検	総合点検	合計					
1	1.A部													
2	屋内消火栓設備又は屋外消火栓設備	式	1	68,020	106,620	174,640	47,614	74,634	122,248	52,392	30.00	17		
3	スプリンクラー設備	式	1	57,720	77,020	134,740	40,404	53,914	94,318	40,422	30.00	21		
4	泡消火設備又は水噴霧消火設備	式	1	46,720	46,720	93,440	32,704	32,704	65,408	28,032	30.00	25		
X	小計		1	172,460	230,360	402,820	120,722	161,252	281,974	120,846	30.00			
6	2.B部													
7	自動火災報知設備	式	1	46,640	46,640	93,280	32,648	32,648	65,296	27,984	30.00	37		
8	非常警報設備	式	1	11,240	13,300	24,540	7,868	9,310	17,178	7,362	30.00	20		
X	小計		1	57,880	59,940	117,820	40,516	41,958	82,474	35,346	30.00			
Y	中計		1	230,340	290,300	520,640	161,238	203,210	364,448	156,192	30.00			
11	一般管理費	式		46,070	58,060	104,130				104,130	100.00			
12														
合計				276,410	348,360	624,770	161,238	203,210	364,448	260,322	42			

切り取り  
コピー  
貼付  
行挿入  
行削除  
特殊行  
経費計算  
見積・原価再計算  
見積読み込  
数量0一括削除  
出力  
列設定  
文字サイズ変更  
文字サイズ初期化  
列幅の初期化  
行高の初期化

# 点検見積システム 主な機能

## 4. 明細画面

選択した設備に対する雛形の品目が表示され、必要な品目に数量入力していきます。  
数量が入っているもの以外は一括で削除可能です。過去見積から明細取込も可能です。  
数量をセットすると計算根拠に基づき金額が自動計算されます。  
最後に経費計算を設定すれば作成完了です。  
また、見積・原価の掛率を変更することでシミュレーションする機能もあります。

終了(E) 表示(V) 物件管理(L) マスタ管理(M) 随時処理(A) システム設定(S) オプション(W) ヘルプ(H)

編集 特殊行 設備切替 参考資料 端数調整 経費計算 見積読み込み 出力

F1参照 F8開じる F11前画面

明細入力 [20000002-0.]

表紙 総括 明細

見積 管理 見積読み込み 経費計算 端数調整 小数点以下第1位 四捨五入 再計算 手入力も再計算する 根拠

設備切替 自動火災報知設備 歩掛を優先 単価を優先 原価掛率(%) 70 労務原価 14,000 見積掛率(%) 100 労務単価 20,000 単価変更

計算式	品目名称	規格名称	計算数	数量	単位	機器点検		総合点検		原価合計	機器点検		総合点検	
						単価	原価	単価	原価		単価	点検料金	単価	点検料金
1 2	受信機 P型1級	**回線<回線数	19	10	面	1,316	13,160	1,316	13,160	26,320	1,880	18,800	1,880	18,800
2 2	副受信機	**回線	19	10	面	602	6,020	602	6,020	12,040	860	8,600	860	8,600
3 5	差動式分布型感知器			4	個		2,408		2,408	4,816		3,440		3,440
4 1	定温式林*ッ型感知器	防爆型		4	個	476	1,904	476	1,904	3,808	680	2,720	680	2,720
5 5	煙感知器			3	個		1,008		1,008	2,016		1,440		1,440
6 5	多信号式煙感知器			5	個		2,380		2,380	4,760		3,400		3,400
7 5	赤外線・紫外線炎感知器			3	個		2,646		2,646	5,292		3,780		3,780
8 1	光電式分離型感知器 (受光部と総光部)			5	セット	2,786	13,930	2,786	13,930	27,860	3,980	19,900	3,980	19,900
9 5	自動試験機能付 熱感知器			5	個		630		630	1,260		900		900
10 5	自動試験機能付 煙感知器			5	個		1,050		1,050	2,100		1,500		1,500
11 1	表示灯			5	灯	84	420	84	420	840	120	600	120	600
X X	計						45,556		45,556	91,112		65,080		65,080
13 A	直接物販品											1,300		1,300
14 A	業務管理費											3,900		3,900
Y Y	合計						45,556		45,556	91,112		70,280		70,280
16 B	一般管理費											14,060		14,060
17 1														
合 計							45,556		45,556	91,112		84,340		84,340



# 点検見積システム 主な機能

## 5. 計算根拠

各明細には標準で計算式を設定しております。※変更も可能です。  
 数量の範囲により単価及び歩掛が変わりますので、算出金額に対する根拠を確認することが出来ます。金額決定には歩掛か単価のどちらを優先するのか設定可能です。  
 ※歩掛率は、国土交通省の「建築保全業務積算要領」を採用しております。

終了(E) 表示(V) 物件管理(L) マスタ管理(M) 随時処理(A) システム設定(S) オプション(W) ヘルプ(H)

編集 特殊行 設備切替 参考資料 端数調整 経費計算 見積読み込 出力

F1参照 F8開じる F11前面

明細入力 [20000002-0]

表紙 総括 明細

見積 管理 見積読み込 経費計算 端数調整 小数点以下第1位 四捨五入 再計算 ☐ 手入力も再計算する 根拠 単価変更

設備切替 自動火災報知設備 ☒ 歩掛を優先 ☐ 単価を優先 原価掛率(%) 70 労務原価 14,000 見積掛率(%) 100 労務単価 20,000

計算式	品目名称	規格名称	計算数	数量	単位	範囲1		機器点検1		総合点検1		範囲2		機器点検2	
						歩掛	単価	歩掛	単価	歩掛	単価	歩掛	単価		
1	受信機 P型1級	**回線<回線	19	10	面	1	19	0.0940	1,880	0.0940	1,880	10		0.0200	400
2	副受信機	**回線	19	10	面	1	19	0.0430	860	0.0430	860	10		0.0070	140
3	差動式分布型感知器			4	個	1	50	0.0430	860	0.0430	860	51	100	0.0380	760
4	定温式ホット型感知器	防爆型		4	個			0.0340	680	0.0340	680				
5	煙感知器			3	個	1	50	0.0240	480	0.0240	480	51	100	0.0220	440
6	多信号式煙感知器			5	個	1	50	0.0340	680	0.0340	680	51	100	0.0320	640
7	赤外線・紫外線炎感知器			3	個	1	50	0.0630	1,260	0.0630	1,260	51	100	0.0610	1,220
8	光電式分離型感知器 (受光部と総光部)			5	セット			0.1990	3,980	0.1990	3,980				
9	自動試験機能付 熱感知器			5	個	1	50	0.0090	180						
10	自動試験機能付 煙感知器			5	個	1	50	0.0150	300						
11	表示灯			5	灯			0.0060	120						
X	計														
13	A 直接物販品														
14	A 業務管理費														
Y	Y 合計														
16	B 一般管理費														
17	I														

合計

計算式	内容
1	数量 × 単価
2	数量 × (計算数の範囲 + 計算数が増す毎)
3	数量の範囲で数量 × 単価
4	数の範囲で金額
5	数量 × (数量の範囲 + 数量が増す毎)